Objekt 791: 3-Zimmerwohnung in 4672 Bachmanning, Brunnwiesenstraße 11, Top 4

Brunnwiesenstraße 11/4, 4672 Bachmanning, Österreich

Ihr Ansprechpartner:

Rebecca Neißl
Telefon: +43 7752 85828 272
E-Mail: neissl@isg-wohnen.at

Eckdaten Objektnummer 4846

Gesamtfläche: ca. 81,32 m²

Mobiliar: nicht möbliert
Mietdauer: unbefristet
Beziehbar: sofort
Baujahr: ca. 1997
Heizung: Zentralheizung
Stockwerk: 1. Stock
Zustand: gepflegt
Zimmer: 3
Loggia: 1 (ca. 4,98 m²)
Balkon: 1 (ca. 2,66 m²)

Gesamtmiete*:	848,51 €
Miete:	562,38 €
Betriebskosten:	208,88 €
Heizkosten:	116,89 €
Sonstiges:	0,12 €
Umsatzsteuer:	100,51 €
monatliche Gesamtbelastung:	**988,78 €**
Finanzierungsbeitrag:	1.369,37 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Der Finanzierungsbeitrag wird bei Kündigung abzgl. 1% Afa p.a. ausbezahlt.
Energieausweis gültig bis: 09.09.2029
Heizwärmebedarf: C 72,8 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,73

Detailbeschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

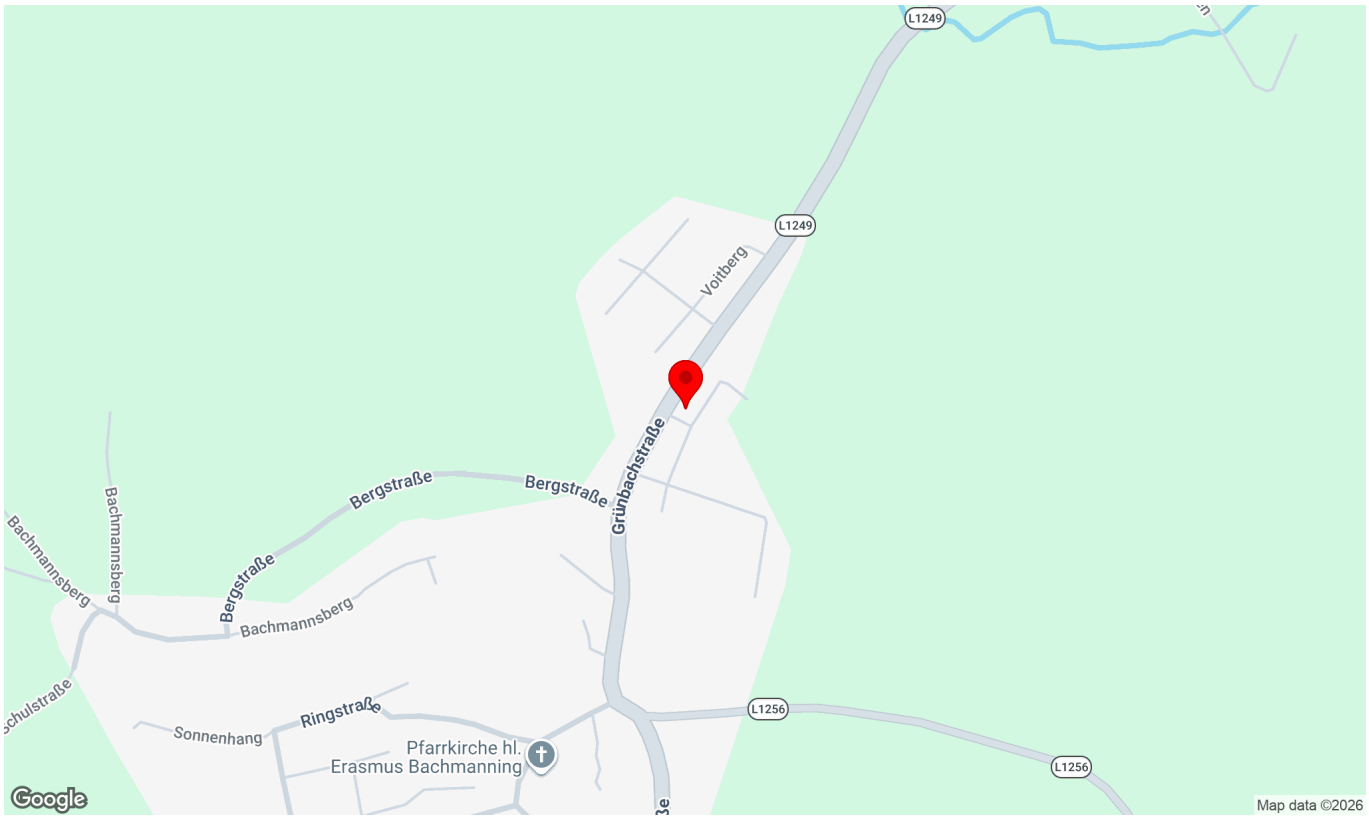
Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 178,0 kWh/m²a.

Ausstattung

Öl, Zentralheizung, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv

Lage

Brunnwiesenstraße 11/4, 4672 Bachmanning



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

ISG

endlich daheim

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

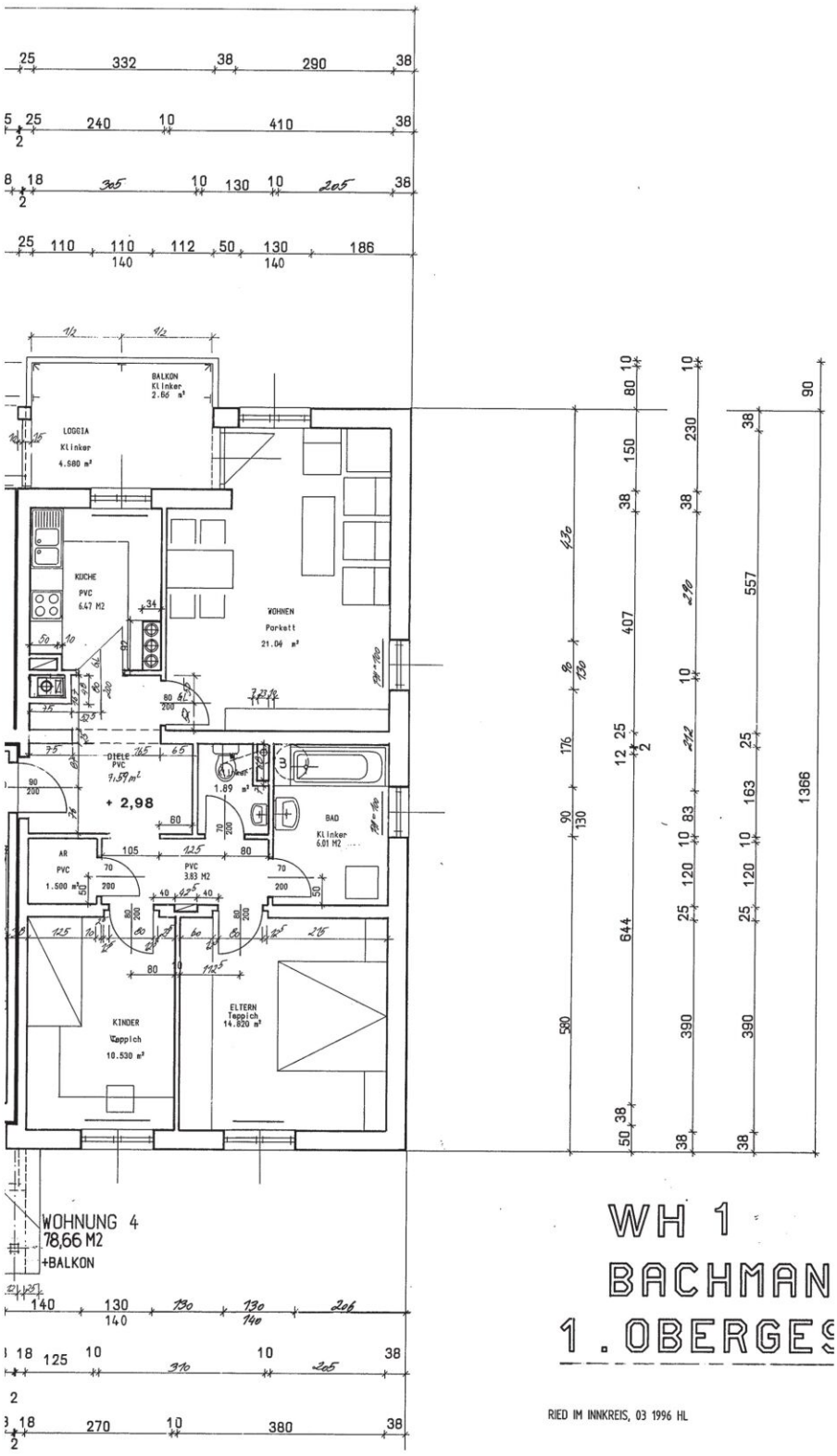
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

ISG

endlich daheim



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.